



ТОП-5 ГЛАВНЫХ ОШИБОК ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СОЧИ



ТОП-5 главных ошибок при покупке недвижимости в Сочи



Верить в фонари

Фонарь – это «левое» объявление о продаже квартиры в интернете или развешенные на улице.

А фонарем его называют, чтобы засветиться перед Клиентом, такие объявления, как правило содержат недостоверную информацию. Стоимость объекта ниже рыночной стоимости в 2-3 раза.

При звонке вам отвечают, что данный объект уже продан, но у нас есть множество других вариантов.



Не разбираться в видах недвижимости

Так уж исторически сложилось, что в Сочи люди живут в каких угодно помещениях, есть здесь даже жилые гаражи. Вот некоторые варианты юридических названий: квартира, нежилое помещение, жилой дом, доля в квартире, апартаменты.

Сложность в том, что далеко не во всех вариантах можно прописаться – это раз. Несколько верхних этажей дома могут быть вообще не зарегистрированы, так как многоэтажная застройка просто запрещена в районе.

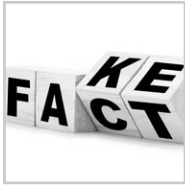
Существует так же множество других сложностей.



Не проверять все.

Даже так – ВСЕ документы по дому и квартире

Особенно стоит обратить внимание на подключение к сетям газо-тепло и электроснабжения. Недобросовестные застройщики, стараясь снизить стоимость застройки, могут и не подключить дом к коммуникациям или подключить, но в недостаточном количестве. То есть пока в доме будет заселено 5-6 квартир, все будет хорошо, а потом просто не хватит емкости.



Верить всему, что говорят

Рынок недвижимости Сочи пестрит всевозможными акциями и супер предложениями. Помните – бесплатный сыр только в мышеловке.

Чтобы не поддаваться на различные обманные действия, внимательно читайте все, что написано «под звездочкой» и оценивайте того, кто дает то или иное предложение.



Поспешность покупки

Желание приобрести недвижимость по «супер-выгодной» цене без должной проверки всех аспектов жилья грозит покупкой некачественного жилья, а иногда и 100% потерей денег. Будьте осторожны.

Мы в агентстве недвижимости INVITE считаем, что покупка недвижимости в Сочи может и должна быть простой, понятной и вызывать только положительные эмоции.

Будьте аккуратны!

Проверяйте документы и работайте с профессионалами.

8

ЛЕТ
на рынке

6

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ
в городах РФ

250

СДЕЛОК
в месяц

Мы предоставляем исключительные услуги для максимально простого и понятного решения задач по покупке недвижимости в Сочи для жизни и инвестиций. С высочайшим уровнем сервиса и компетенциями команды



Сочи, Адлерский район, ул. Мира, 42
8 (912) 337-78-90, 8 (800) 300-82-81